PERIODO

DEL 10 DE OCTUBRE DE 2023 AL 09 DE NOVIEMBRE DEL 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA 2023-05-0011

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
R/L GRUCOING SAS
NIT 830.509.427-9

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4

1. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE obra pública 2023-04-0011. 6

2. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2023-05-0011. 7

3. ASPECTOS JURIDICOS 8

4. RELACIÓN DE ACTAS Y REUNIONES 9

4.1. DOCUMENTOS EMITIDOS 9

4.2. DOCUMENTOS RECIBIDOS 9

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR. 10

5.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES LEGALES. 12

5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LOS PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN: 12

5.3 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES: 13

5.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 13

5.4.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA. 14

5.4.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA. 14

5.5 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN SOCIAL 14

5.5.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES GESTIÓN SOCIAL CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA. 15

5.5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES GESTIÓN SOCIAL CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA 15

5.6 INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO-CDA-RIO DE ORO 15

5.6.1 Información general del tiempo en Centro de acopio minorista y mayorista 15

5.6.2 Información general del tiempo en Centro de comercio luna vallenata. 16

6. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 17

6.1. LOCALIZACIÓN CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA DEL MUNICIPIO DE RÍO DE ORO. 17

6.2. LOCALIZACIÓN CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA. 18

7. RELACIÓN DEL PERSONAL EN OBRA 19

7.1. PERSONAL EN OBRA CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA 19

7.2. PERSONAL EN OBRA CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA 20

8. ASPECTOS GENERALES FINANCIEROS 20

8.1. Aspectos Financieros del proyecto Centro de acopio Minorista y mayorista 20

8.2. Aspectos Financieros del proyecto Centro de comercio Luna Vallenata. 22

9. Estado del tiempo en el proyecto. CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RÍO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR 24

10. ASPECTOS TECNICOS 25

10.1. Tabla general del avance mensual Centro de acopio minorista y mayorista. 25

10.1.2. Balance presupuestal del periodo#1 Centro de acopio minorista y mayorista. 26

10.1.3. Avance según cronograma de obra Centro de acopio minorista y mayorista. 29

10.2. Tabla general del avance mensual Centro de comercio Luna Vallenata. 31

10.2.2. Balance presupuestal del periodo#1 Centro de comercio luna vallenata 31

10.2.3. Avance según cronograma de obra Centro de comercio Luna Vallenata. 35

11. Conclusiones 37

12. recomendaciones 39

13. REGISTRO FOTOGRAFICO: 41

13.1 Registro fotográfico Centro de acopio Río de oro cesar 41

13.2 IMÁGENES DE CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA 55

INTRODUCCIÓN

En el presente informe, se destacan los avances correspondientes a la ejecución del contrato 2023-04-0011, destinado a la construcción del Centro de Comercio de Luna Vallenata en la Comuna 5 del municipio de Valledupar, así como la edificación del Centro de Acopio Mayorista y Minorista en el municipio de Río de Oro, Departamento del Cesar. Durante este periodo, se ha llevado a cabo un seguimiento detallado y la implementación rigurosa del cronograma de obra, concebido como una guía estratégica que delinea las actividades diarias necesarias para alcanzar la conclusión de los trabajos dentro de los plazos estipulados en las cláusulas contractuales mencionadas.

Este proceso implica una ejecución meticulosa de las etapas programadas, garantizando la alineación con los objetivos contractuales y la eficiente realización de cada actividad. La programación detallada en el cronograma sirve como herramienta fundamental para asegurar el avance continuo de la obra, la optimización de recursos y el logro exitoso de los hitos establecidos en el contrato.

Actualmente, se están llevando a cabo las actividades correspondientes a los capítulos N° 2 (Movimiento de tierras) y N° 3 (Cimentación, estructuras de concreto y estructuras metálicas). En este sentido, se han completado las actividades relacionadas con la cimentación del proyecto, incluyendo excavaciones manuales para la implantación de zapatas, así como el corte, figuración y colocación de acero de refuerzo y concreto de F'c:3000 Psi de zapatas. Además, se realizaron modificaciones en los diseños iniciales, las cuales fueron ejecutadas conforme a los planos proporcionados por la entidad contratante. A pesar de las especificaciones técnicas, los procesos constructivos

se llevaron a cabo de manera secuencial debido a la inestabilidad del terreno. Es relevante señalar que, como se informó en períodos anteriores, las viviendas circundantes no han experimentado inconvenientes ni cambios repentinos debido a la construcción en curso.

El monitoreo diario del cronograma de actividades se realiza minuciosamente, colaborando estrechamente con el contratista para evaluar planes destinados a mitigar los porcentajes de atraso reportados en informes previos. Este enfoque tiene como objetivo cumplir con los estándares de calidad y concluir el proyecto en el tiempo acordado. Es necesario destacar que el proyecto de la Luna Vallenata ha enfrentado retrasos significativos debido a las continuas modificaciones en los diseños iniciales, motivadas por requisitos adicionales de la entidad contratante.

En calidad de interventoría, nuestra misión primordial es asegurar que el contratista siga meticulosamente los lineamientos en todos los aspectos, garantizando que las ejecuciones se lleven a cabo en tiempo y con los más altos estándares de calidad. Para lograr este cometido, es imperativo que la entrega de los diseños definitivos se realice en el menor tiempo posible. Esta premura nos permitirá desarrollar un plan de contingencia eficaz para abordar y mitigar cualquier porcentaje de ejecución que presente retraso con respecto a los porcentajes programados a lo largo del tiempo.

Es fundamental destacar que, en el periodo reportado, hemos alcanzado el 50% del tiempo acordado para la ejecución del proyecto en cuestión. Este hito temporal subraya la necesidad de una pronta entrega de los diseños finales, ya que nos encontramos en un punto crítico del cronograma. La ejecución eficiente

de un plan de contingencia se convierte en una herramienta esencial para contrarrestar cualquier desviación respecto a los plazos establecidos.

Además, es crucial destacar que la celeridad en la entrega de los diseños definitivos no solo contribuirá a la elaboración de estrategias de contingencia, sino que también fortalecerá la coordinación y comunicación entre las partes involucradas. La colaboración estrecha entre la interventoría y el contratista se vuelve aún más esencial en este momento crítico del proyecto, donde la toma de decisiones ágil y efectiva es clave para mantener el rumbo y alcanzar los objetivos establecidos en términos de tiempo y calidad.

En resumen, instamos a una pronta entrega de los diseños definitivos para optimizar la planificación y ejecución del plan de contingencia, garantizando así que cualquier porcentaje de atraso sea abordado de manera eficiente y que el proyecto continúe avanzando hacia su culminación con éxito.

1. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 2023-04-0011.

CONTRATO:	2023-04-0011
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RÍO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR
CONTRATANTE:	GOBERNACIÓN DEL CESAR
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023

REPRESENTANTE LEGAL:	CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA
INTERVENTOR:	GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS NIT: 830.509.427-9
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	Catorce mil novecientos cincuenta y un millones noventa y dos mil seiscientos cincuenta y dos con setenta y un centavos. ($ 14.951.092.652,71)
VALOR DEL CONTRATO VALLEDUPAR	Doce mil trescientos cuatro millones setecientos mil doce con setenta y ocho centavos. ($12.304.070.012,78)
VALOR DEL CONTRATO RÍO DE ORO	Dos mil seiscientos cuarenta y siete millones dos mil seiscientos treinta y nueve con noventa y dos centavos. ($ 2.647.022.639,92)
PLAZO EJECUCIÓN	OCHO (08) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	10 DE JULIO DE 2023
FECHA ACTA DE TERMINACIÓN	09 DE MARZO DE 2024
% AVANCE EJEC. -RIO DE ORO	4,56 %
% AVANCE PROG. -RIO DE ORO	4,20 %
% AVANCE EJEC. -VALLEDUPAR	0.66 %
% AVANCE PROG. -VALLEDUPAR	5,97 %
% AVANCE PROGRAMADO GENERAL	11.93 %
% AVANCE EJECUTADO GENERAL-	7.32 %

2. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2023-05-0011.

CONTRATO:	2023-05-0011

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
OBJETO:	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO."
CONTRATANTE:	GOBERNACIÓN DEL CESAR
CONTRATISTA DE OBRA:	GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS NIT: 830.509.427-9
REPRESENTANTE LEGAL:	LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
VALOR DEL CONTRATO:	Ochocientos treinta y cuatro millones ochocientos cuarenta y cuatro mil quinientos veinte ($ 834.844.520)
PLAZO EJECUCIÓN	OCHO (08) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	10 DE JULIO DE 2023
FECHA ACTA DE TERMINACIÓN	09 DE MARZO DE 2024
% AVANCE EJEC. ACUMULADO -RÍO DE ORO	4,56 %
% AVANCE PROG. ACUMULADO -RÍO DE ORO	4,20 %
% AVANCE EJEC. ACUMULADO –VALLEDUPAR	0.66 %
% AVANCE PROG. ACUMULADO -VALLEDUPAR	5,97 %
% AVANCE EJECUTADO GENERAL (ACUMULADO)	11.93 %
% AVANCE PROGRAMADO GENERAL (ACUMULADO)	7.32 %

3. ASPECTOS JURIDICOS

Para este ítem, se manejan temas como son las pólizas, las actas de inicio y demás, de tal forma que podamos argumentar la legalidad en el que se encuentra sostenido el proyecto en ejecución. Las pólizas tomadas por la interventoría que garantizan el pago de los perjuicios patrimoniales derivados del contrato, se tomaron de **SEGUROS DEL ESTADO** con su respectiva acta de aprobación de pólizas expedida por el municipio.

CONDICIONES INICIALES					
GARANTÍAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No PÓLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	22/06/2023	22/02/2024	$83,484,452.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	22/06/2023	22/02/2024	$250,453,356.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	22/06/2023	22/02/2024	$41,742,226.00
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	22/06/2023	22/02/2024	$166,968,904.00

CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO					
GARANTÍAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No PÓLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	10/07/2023	10/07/2024	$83,484,452.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	10/07/2023	10/07/2024	$250,453,356.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	10/07/2023	12/03/2027	$41,742,226.00

E INDEMNIZACIONES LABORALES					
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	11/03/2024	11/03/2024	$166,968,904.00

4. RELACIÓN DE ACTAS Y REUNIONES

4.1. DOCUMENTOS EMITIDOS

En el desarrollo del Contrato De Interventoría 2023-05-0011 "**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO.**" se relacionan las siguientes actas de reuniones.

Ítems	Oficio	Correo	FECHA DEL ACTA	Emisor	CLASE
1	029-10-10-2023-LV-CDA-ADM	intervallecedeco@gmail.com	10 de octubre de 2023.	Env-Interventoría	Respuesta a oficio CCV –037- 2023, respuesta al listado de chequeo documental (CDC)
2	Acta N°13 del comité 013	intervallecedeco@gmail.com	11 de octubre de 2023	Env-Interventoría	Acta N°13 del comité 013 Luna Vallenata-Centro de acopio
3	Oficio 031-17-10-2023 LV-CDA-TEC	intervallecedeco@gmail.com	17 de octubre de 2023	Env-Interventoría	Oficio 031-17-10-2023 LV-CDA-TEC, Correcciones al Plan de manejo ambiental unificado.
4	032 - 17-10-2023 -LV-CDA-TEC	intervallecedeco@gmail.com	17 de octubre de 2023.	Env-Interventoría	Oficio 032-17-10-2023 CDA-TEC, Modificación a la especificación técnica del ítem Retiro de sobrantes.
5	033 - 17-10-2023 -LV-CDA-TEC	intervallecedeco@gmail.com	17 de octubre de 2023.	Env-Interventoría	Oficio 033-17-10-2023 CDA-TEC, Solicitud de Inclusión de Ítems No Previstos en el Contrato 2023-04-0011
6	Acta N°14 del comité 014	intervallecedeco@gmail.com	19 de octubre de 2023.	Env-Interventoría	Acta N°14 del comité 014 Luna Vallenata-Centro de acopio

7	Oficio 034-23-10-2023 CDA-TEC	intervallecedeco@gmail.com	23 de octubre de 2023.	Env-Interventoría	Oficio 034-23-10-2023 CDA-TEC, Solicitud de correcciones al Acta de cobro 001
8	Acta N°15 del comité 015	intervallecedeco@gmail.com	26 de octubre de 2023.	Env-Interventoría	Acta N°15 del comité 015 Luna Vallenata-Centro de acopio
9	Oficio 035-27-10-2023 CDA-LV -TEC	intervallecedeco@gmail.com	27 de octubre de 2023.	Env-Interventoría	Oficio 035-27-10-2023 CDA- LV -TEC, Reunión con relación a revisión de documentación de Acta parcial de 001
10	036 - 27-10-2023 -LV-CDA-TEC	intervallecedeco@gmail.com	27 de octubre de 2023.	Env-Interventoría	Respuesta al oficio CVV-040-2023 ajustes al plan de manejo ambiental.
11	Oficio 037-27-10-2023 CDA-LV -TEC	intervallecedeco@gmail.com	27 de octubre de 2023.	Env-Interventoría	Oficio 037-27-10-2023 CDA- LV -TEC, Devolución del Acta parcial # 001
12	Oficio 038-31-10-2023 LV-CDA-ADM	intervallecedeco@gmail.com	31 de octubre de 2023.	Env-Interventoría	Oficio 038-31-10-2023 LV-CDA-ADM, Ausencia de personal en obra
13	Oficio 039-02-11-2023 CDA-TEC	intervallecedeco@gmail.com	02 de noviembre de 2023.	Env-Interventoría	Oficio 039-02-11-2023 CDA-TEC -Pendientes por subsanar componente ambiental
14	Acta N°16 del comité 016	intervallecedeco@gmail.com	02 de noviembre de 2023.	Env-Interventoría	Acta N°16 del comité 016 Luna Vallenata-Centro de acopio

4.2. DOCUMENTOS RECIBIDOS

Durante el periodo informado se realizó la siguiente recepción de documentación con respecto a oficios emitidos por el contratista de obra. Donde la recepción se realiza por medio del correo intervallecedeco@gmail.com.

Ítems	Oficio	Correo	FECHA DEL ACTA	CLASE
1	CCV–0040 – 2023	El Oficio reposa en físico en la oficina del centro de acopio.	17 de octubre 2023	Solicitud de inclusión de los ítems no previstos en el contrato 2023-04-0011
2	CCV–0041 – 2023	centrodecomerciovalledupar@gmail.com	26 de octubre 2023	Resistencia mecánica del concreto a los 56 días.
3	CCV –046-2023	centrodecomerciovalledupar@gmail.com	04-de noviembre- 2023	Respuesta al oficio 037 entrega de correcciones informe 1, 2 y 3. y acta de cobro 001.
4	CCV –047-2023	centrodecomerciovalledupar@gmail.com	04 de noviembre de 2023	Jornada laboral día festivo
5	CCV –048-2023	centrodecomerciovalledupar@gmail.com	06 de noviembre de 2023	Respuesta del oficio 038-31-10-2023-LV-CDA-ADM referente al ausentismo del personal en obra.
6	CCV –049-2023	centrodecomerciovalledupar@gmail.com	08 de noviembre de 2023	Cambio en el Personal de Obra y Entrega de Documentación

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR.

- Durante estos periodos el contratista realizó las siguientes actividades administrativas:
- El contratista reporta a la interventoría las planillas de afiliación y de pago de la seguridad social y demás prestaciones (Fondo de pensión, caja de compensación y ARL), tanto del personal administrativo, como de la mano de obra del proyecto y en caso de retiro, el contratista informa a la interventoría dicha novedad.

- Se verifica que la obra cuente con el personal, material y equipo suficiente para su ejecución. Igualmente, que las actividades se estén ejecutando de acuerdo a las especificaciones técnicas, se verifica que el contratista se encuentre cumpliendo con sus obligaciones en el pago del personal, compra de materiales etc., entre otras actividades, de igual manera se le sugiere al contratista la utilización de equipos certificados esto con respecto al proyecto Centro de acopio.
- Llevar conjuntamente con la interventoría el libro de bitácora de obra al día
- Programación de obra: se realiza la solicitud por parte de la interventoría de la programación de obra por frentes, la programación general se envió a la interventoría para poder realizar verificar el alcance y programa de inversiones y flujo de caja, para así llevar a cabo el debido seguimiento por parte de la interventoría.
- Revisión de cronograma de obra: se verifica por parte de la interventoría la programación de obra, de acuerdo al cronograma se tiene hasta el momento un atraso del 4.61 % de lo ejecutado con respecto a lo programado por dicho cronograma.
- Bitácora técnica de la obra: La interventoría conjuntamente con el contratista de obra, viene adelantando un (1) libro de bitácora de obra al día. (Ver anexo 3 bitácora de obra) BITÁCORA DE OBRA- centro de acopio.pdf. bitácora de obra luna vallenata.pdf
- Registro diario del personal, equipo, herramientas y actividades diarias ejecutadas de obra en la bitácora.
- Registro diario del estado de tiempo, en las zonas de influencia de la ejecución de los proyectos.

- Se lleva un registro fotográfico de las actividades que se han ejecutado a la fecha del presente informe donde se evidencia las actividades realizadas por el contratista de obra.
- Se mantiene debidamente actualizado el archivo de la obra, con el fin de tener los registros de todos los documentos que soporten la información del proyecto (planos, actas, informes, pólizas, seguridad social y comunicaciones).
- Se mantiene copia de la información referente al contrato archivado y en medio físico en la oficina de la obra.
- Comunicación permanente con el contratista, la supervisión del Departamento, apoyo a la supervisión, administración municipal, y la comunidad.
- En la oficina de interventoría se recepciona la información y documentación del proyecto para alimentar el correspondiente archivo físico. Vigilar que los procedimientos de construcción y/o adecuaciones y sus resultados cumplan con las normas y especificaciones técnicas establecidas.
- Verificar las cantidades de obra ejecutadas, revisar y aprobar las actas de recibo de obra.
- Coordinar, supervisar y verificar la ejecución de las acciones impartidas por la Dirección de la Interventoría y acordadas con el Departamento y la Dirección de Obra.
- Coordinar, supervisar y verificar la ejecución de las acciones técnicas, administrativas y/o financieras se realicen conforme a los estándares o especificaciones.

- Conjuntamente con el Contratista de Obra actualizar y reprogramar las activadas de acorde con el avance de obra para cumplir con los plazos establecidos.
- Se siguen los planos, términos y especificaciones técnicas y demás condiciones pactadas para el buen desarrollo de las actividades de obra de acuerdo a las indicaciones de la interventoría.
- Se suministran materiales de la mejor calidad cumpliendo lo exigido en las especificaciones técnicas del proyecto, lo que garantiza la calidad de los productos finales entregados por él mismo.
- La obra se mantiene debidamente aislada y señalizada, para dar cumplimiento de las normas de trabajo y a su vez para evitar el acceso de terceros a la misma.
- En el desarrollo de las actividades de obra se tuvo en cuenta algunas consideraciones de tipo ambiental, seguridad e higiene, tales como:
    - Inducciones a personal de ingreso.
    - Seguridad social al personal de obra.
    - Entrega de dotación y elementos de protección personal al personal que ingresó, dando cumplimiento a la ley 9 del 24 de enero de 1979 durante este periodo.
    - Supervisión de las diferentes actividades en obra.
    - En resumen, el contratista en este periodo de trabajo ha cumplido parcialmente con las políticas de seguridad y de salud ocupacional de acuerdo al informe propuesto para el proyecto, teniendo en cuenta que no se ejecutaron en su totalidad las actividades correspondientes a seguridad y salud en el trabajo.

5.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES LEGALES.

A la fecha del presente periodo, la Interventoría no ha suscrito actas parciales de las cuales haya que reportar.

5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LOS PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN:

Se realiza seguimiento a la programación y avance de obra por actividades.

Descripción y Cantidades de Las Actividades Programadas y Ejecutadas	En este se comprende la ejecución del presupuesto de obra y las cantidades ejecutadas por medio de la curva S.
Flujo de recursos de Inversión	Se entregó el flujo de inversión por cada proyecto.
Control cronograma de avance de obra	El contratista ha entregado la programación en formato de Excel a la interventoría.

Se ha venido haciendo una trazabilidad acerca de la programación de obra en paralelo con las actividades en ejecución, dando a conocer a la supervisión, en los distintos comités técnicos realizados, los porcentajes de obra programados, ejecutados y retrasos. Todo lo anterior, en procura de que el contratista tome las acciones pertinentes para mitigar, corregir y verificar el atraso en la programación y ejecución, y de esta forma cumplir a cabalidad con el objeto del contrato dentro de los plazos preestablecidos.

5.3 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES:

Durante este período, la interventoría llevó a cabo un análisis exhaustivo en el sitio para garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contratista y reducir al máximo los potenciales efectos adversos al medio ambiente, en línea

con lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA), Para el presente informe se recibe por parte del contratista el informe No 4, quedando en los periodos transcurridos la aprobación de informes con respecto a esta área ambiental.

(Ver Anexo – Componente ambiental. INFORME HSEQ 10 DE JULIO 9 DE AGOSTO\INFORME AMBIENTAL JULIO- AGOSTO

5.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La interventoría verifica con los siguientes documentos:

- Afiliaciones a la seguridad social integral del personal en obra.
- Entrega de dotaciones.
- Entrega de E.P.P.
- Programas de capacitaciones e inducciones, control de accidentes e incidentes.
- Para el traslado de escombros se presentan los documentos de la escombrera autorizada con compromiso a entregar los comprobantes a la interventoría. Se realizó un diagnóstico en campo para verificar el cumplimiento del contratista y minimizar los posibles impactos ambientales negativos que se puedan generar, teniendo en cuenta que no se cumple con la totalidad de lo requerido en materia de. seguridad y salud en el trabajo.

5.4.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA.

INFORME HSEQ 10 DE JULIO 9 DE AGOSTO\INFORME SST JULIO-AGOSTO\Informe SST Interventoría Centro de acopio Río de Oro

5.4.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA.

INFORME HSEQ 10 DE JULIO 9 DE AGOSTO\INFORME SST JULIO-AGOSTO\Informe SST Interventoría Centro de comercio Luna vallenata

5.5 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN SOCIAL

En este período, la labor de la interventoría se centró en una supervisión exhaustiva de las acciones y medidas vinculadas a los aspectos sociales, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los compromisos sociales y la satisfacción de las necesidades de la comunidad, al mismo tiempo que se minimizan los impactos negativos en las personas y la sociedad en su conjunto. En el marco de esta tarea, el seguimiento y control de las actividades sociales abarcó una variedad de áreas clave, nuestra labor como interventoría durante este período se centró en la supervisión integral de las actividades sociales, garantizando la protección de los intereses de la comunidad y la consecución de los objetivos sociales del proyecto, a la vez que se minimizan los impactos adversos.

5.5.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES GESTIÓN SOCIAL CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA.

INFORME HSEQ 10 DE JULIO 9 DE AGOSTO/INFORME SOCIAL JULIO-AGOSTO/1. Informe 1 SOCIAL Interventoría Río de Oro 10 de junio al 09 de agosto 2023.docx

5.5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES GESTIÓN SOCIAL CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA

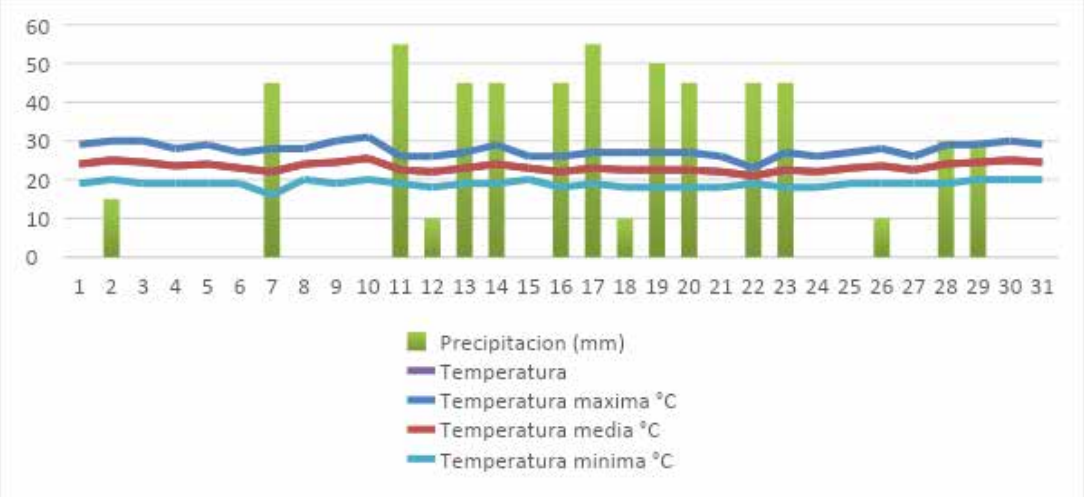
INFORME HSEQ 10 DE JULIO 9 DE AGOSTO\INFORME SOCIAL JULIO-AGOSTO\1. Informe Interventoría 1 SOCIAL Luna vallenata 10 de Julio al 09 de Agosto 2023 (1).docx

5.6 INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO-CDA-RIO DE ORO

5.6.1 Información general del tiempo en Centro de acopio minorista y mayorista.

Durante el periodo de ejecución relacionado se presentaron días con altas lluvias las cuales generaron una disminución en el rendimiento de realización de actividades de obra, cabe aclarar que las actividades temporalmente se suspendieron por lluvias en horas de la tarde, posteriormente se puede afirmar que en un 55 % de los días en este periodo fue de días de lluvias con baja y alta intensidad, se relacionan los días de lluvias:

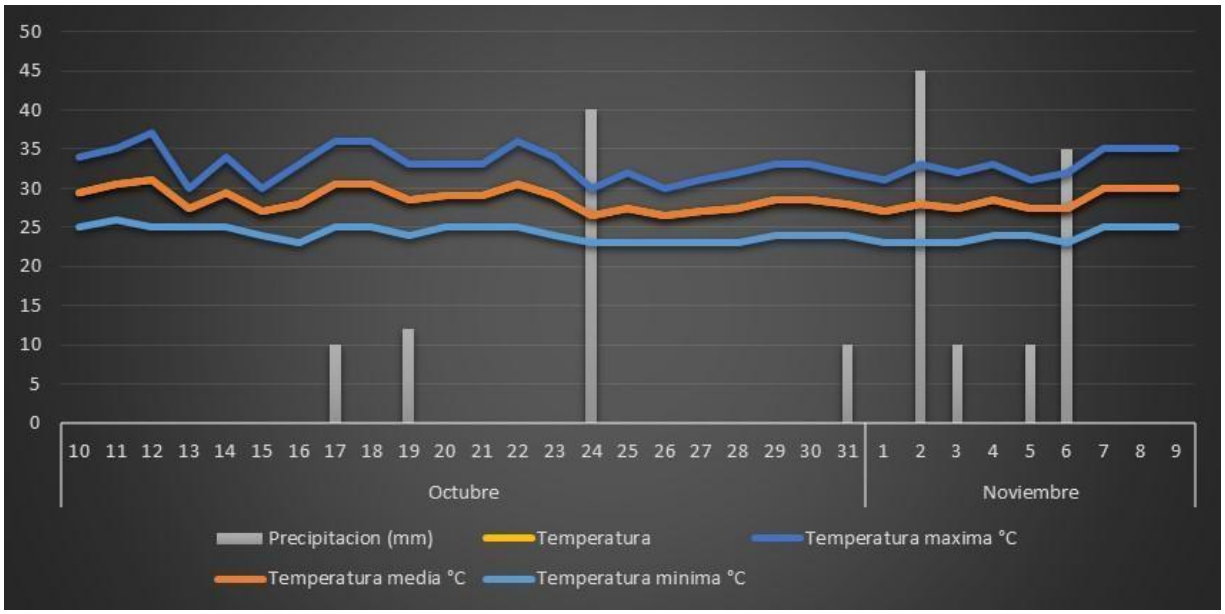
Hora	Mes de Octubre - Noviembre																												
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06:00-07:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07:00-08:00	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08:00-09:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09:00-10:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10:00-11:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11:00-12:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12:00-01:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01:00-02:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:00-03:00	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
03:00-04:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04:00-05:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05:00-06:00	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	2	1	0	2	0	2	2	0	2	2	2	2	0	0	0	0	2	2	0	0



5.6.2 Información general del tiempo en Centro de comercio luna vallenata.

Durante el período de ejecución mencionado, experimentamos ocho días de lluvia, en su mayoría con precipitaciones mínimas que no afectaron significativamente el rendimiento de las actividades de construcción. Estas lluvias se caracterizaron por una baja intensidad tanto en duración como en frecuencia. Posteriormente, se puede confirmar que el 74 % de los días en este lapso fueron soleados. A continuación, se detallan los días específicos en los que se registraron lluvias.

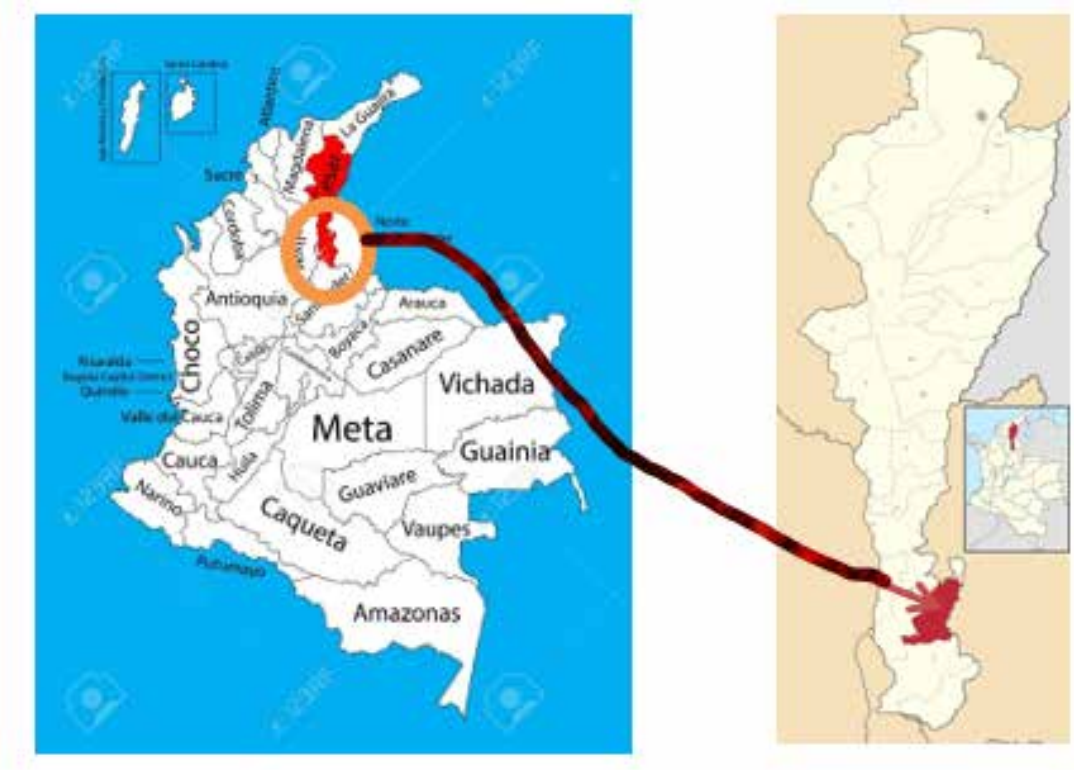
Hora	Mes de Noviembre - Diciembre																													
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06:00-07:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07:00-08:00	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08:00-09:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09:00-10:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10:00-11:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11:00-12:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12:00-01:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01:00-02:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:00-03:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03:00-04:00	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04:00-05:00	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05:00-06:00	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



6. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El sector del proyecto se encuentra localizado hacia el Noroeste de la República de Colombia, en el departamento del Cesar. El proyecto se emplaza en dos sitios uno al noroeste y otro hacia el suroeste del departamento en referencia. Las coordenadas geográficas del sitio al

suroeste son: Latitud 8°17'25,12572''N y Longitud 73°22'52,40255''W. y al noroeste son Latitud 10°28'27,000''N y Longitud 73°17'11,90255''W



6.1. LOCALIZACIÓN CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA DEL MUNICIPIO DE RÍO DE ORO.

Se está llevando a cabo la construcción del centro de acopio minorista y mayorista en el noroccidente de Colombia, específicamente en el sur del departamento del Cesar, en el municipio de Río de Oro. Este proyecto se desarrolla en el predio ubicado en la dirección KDX-D12-280, que corresponde a las antiguas instalaciones del matadero de Río de Oro, situado en el barrio La Quinta.

Imagen N. ª 01: Localización de los frentes de obra en el municipio.

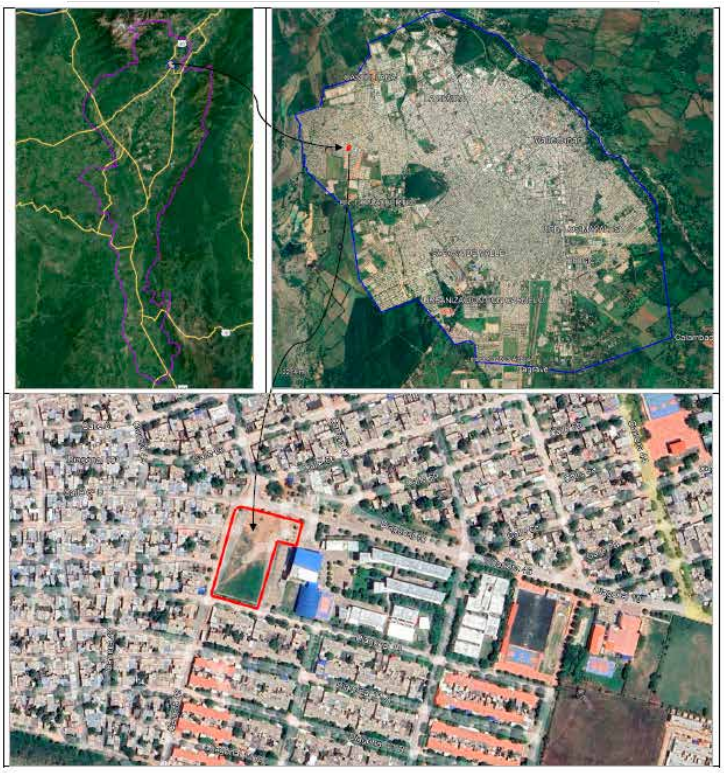


Fuente: FLASH EARTH

6.2. LOCALIZACIÓN CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA.

El centro de comercio luna vallenata se realizará al noroccidente de Colombia en el departamento del cesar en el distrito de Valledupar, en un

predio ubicado en la Calle 6ª bis con Carrera 48 Esquina de área de 5.139m2 en el barrio la Nevada de la comuna 5 de la ciudad de Valledupar.



7. RELACIÓN DEL PERSONAL EN OBRA

A partir del direccionamiento del ***GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS NIT: 830.509.427-9***, se han llevado a cabo los pasos pertinentes para el manejo adecuado y contratación del personal idóneo que conformará el equipo de obra.

7.1. PERSONAL EN OBRA CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA

Se adjunta la relación de cuadrillas en las instituciones que convergen en el objeto del contrato.

PERSONAL PROFESIONAL	**NOMBRE**	CEDULA
Director de Interventoría (Ingeniero Civil o arquitecto)	Álvaro Solano Aguilar	91.276.127
Residente de Interventoría (Ingeniero Civil o arquitecto)	Luz Angela Jaramillo Diaz	1.098.720.597
Secretaria	Yuli Carolina Arias	1.098.622.039

7.2. PERSONAL EN OBRA CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA

Se adjunta la relación de cuadrillas en las instituciones que convergen en el objeto del contrato.

PERSONAL PROFESIONAL	**NOMBRE**	CEDULA
Director de Interventoría (Ingeniero Civil o arquitecto)	Álvaro Solano Aguilar	91.276.127
Residente de Interventoría (Ingeniero Civil o arquitecto)	Carlos Miguel Quintero Castro	5.469.751
Inspector de interventoría	Giovanny Alfonso García Jacome	1.064.838.765
Profesional socio-Ingeniero SISO	Laura Rodríguez	1.013.639.582
Comisión Topográfica - Topógrafo	Laura Valentina Olachica	1.005.109.054
Comisión Topográfica - Cadenero	Marlon López	1.234.340.745
Contador	Yesenia Bautista	1.098.675.715
Secretaria	Dayanith García	1.019.101.343
Conductor	Jorge Dulcey	91.494.927

8. ASPECTOS GENERALES FINANCIEROS

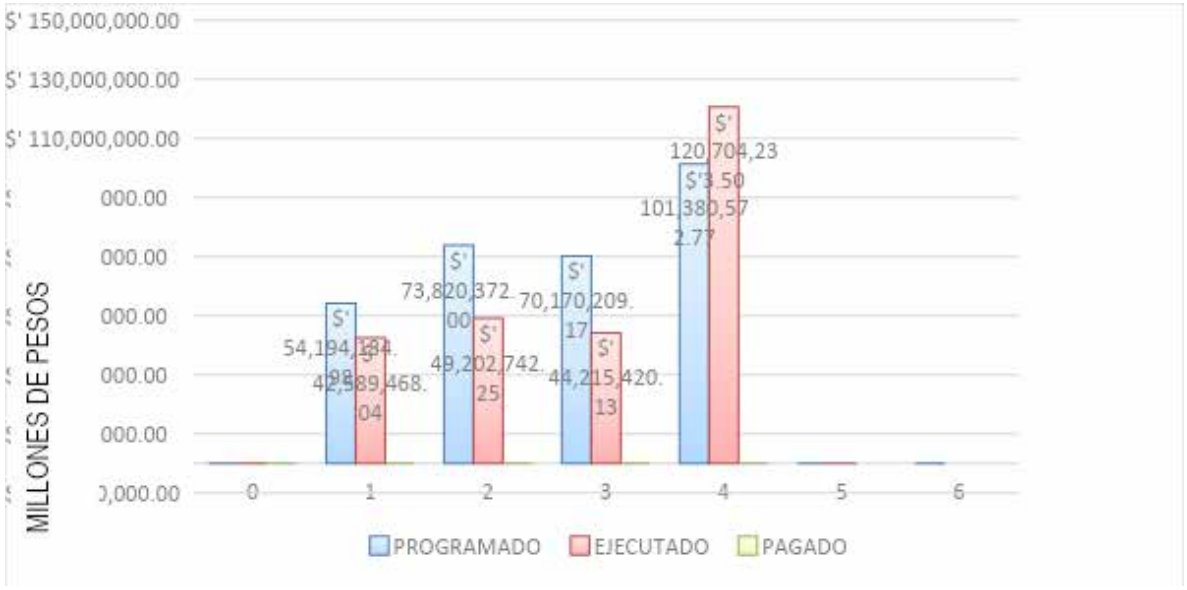
Periodo 4 (10 de octubre a 09 noviembre 2023)						**Periodo 4 (10 de octubre a 09 noviembre 2023)**			
Proyecto	**Valores**	**Porcentaje (%) Programado**	**Valor $ Programado**	**Porcentaje (%) ejecutado**	**Valor ($) Ejecutado**	**Porcentaje (%) Programado**	**Valor $ Programado**	**Porcentaje (%) ejecutado**	**Valor ($) Ejecutado**
Contrato Río de Oro	$ 2.647.022.639,92	4,20%	$ 111.166.688,79	4,56%	$ 120.607.138,27	11,69%	$ 309.359.717,03	9,70%	$ 256.711.862,80
Contrato Valledupar	$ 12.304.070.012,78	5,97%	$ 734.552.979,76	0,40%	$ 49.216.280,05	11,98%	$ 1.474.027.587,53	6,81%	$ 837.907.167,87
Total	**$ 14.951.092.652,70**	**5,66%**	**$ 845.719.668,55**	**1,14%**	**$ 169.823.418,32**	**11,93%**	**$ 1.783.387.304,56**	**7,32%**	**$ 1.094.619.030,67**

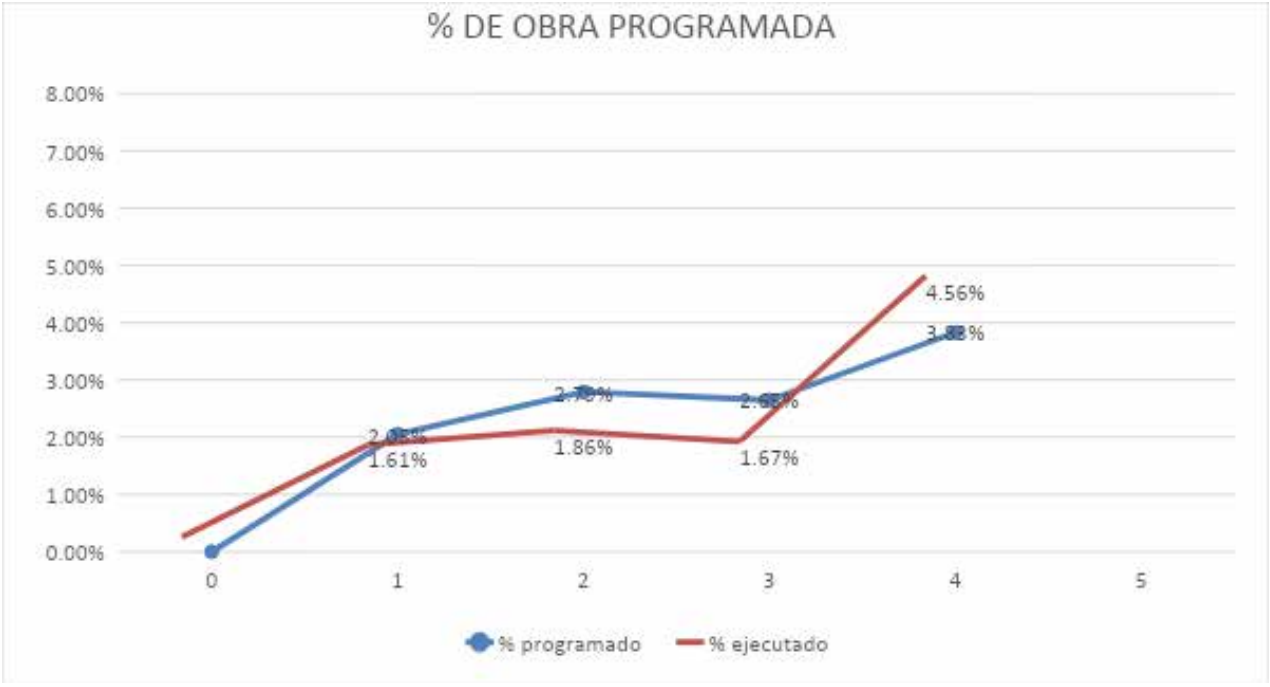
8.1. Aspectos Financieros del proyecto Centro de acopio Minorista y mayorista

Con el tiempo transcurrido desde el inicio de la obra los avance en el proyecto han sido notorios puesto que se han llevado al 100% capítulos y subcapítulos comprendidos en el presupuesto y el cronograma del proyecto, ya que en términos positivos para la ejecución con respecto a meses anteriores este periodo informado nos arroja un porcentaje positivo ya que se tenía programado un avance del 3.89% y el avance real ejecutado fue de 4.56% teniendo una diferencia del 0.67% de avance positivo, dicho avance es notorio en actividades de ítems como lo es el

armado de acero de refuerzo de pedestales y parrillas de zapatas en diferentes tipologías, adicional se le suministro concreto F'c:3000 Psi para zapatas y pedestales respectivamente, y adicional se realizaron actividades de excavación de vigas y zapatas faltantes.

TIEMPO	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	% DE OBRA PROGRAMADO	% DE OBRA EJECUTADO
MES 1	$ 54.194.184,98	$ 42.589.468,04	2.05%	1.61%
MES 2	$ 73.820.372.00	$ 49.202.742,92	2.79%	1.86%
MES 3	$ 70.170.209,17	$ 44.215.420,13	2.65%	1.67%
MES 4	$ 101.308.967,11	$ 120,607,138.27	3.83%	4.56%



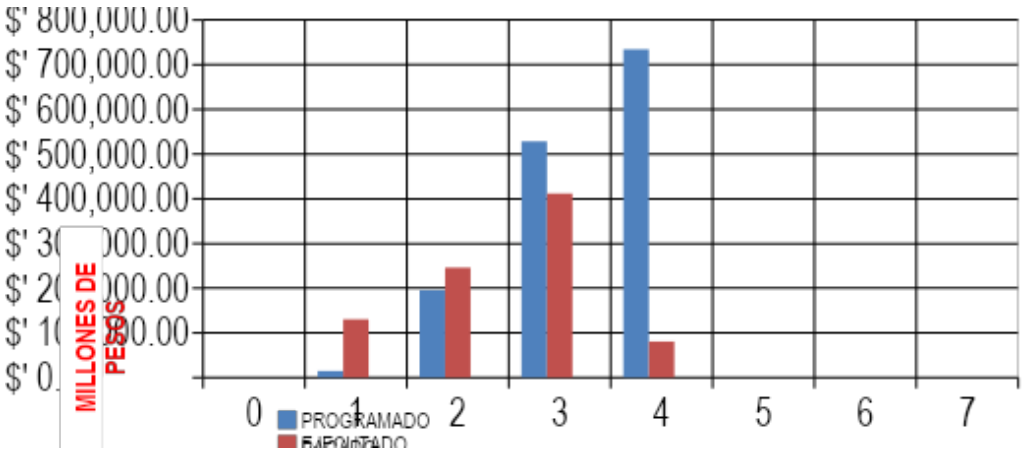

% DE OBRA PROGRAMADA
8.00%
7.00%
6.00%
5.00%
4.00%
3.00%
2.00%
1.00%
0.00%
0
1
2
3
4
5
4.56%
1.61%
1.86%
1.67%
% programado
% ejecutado

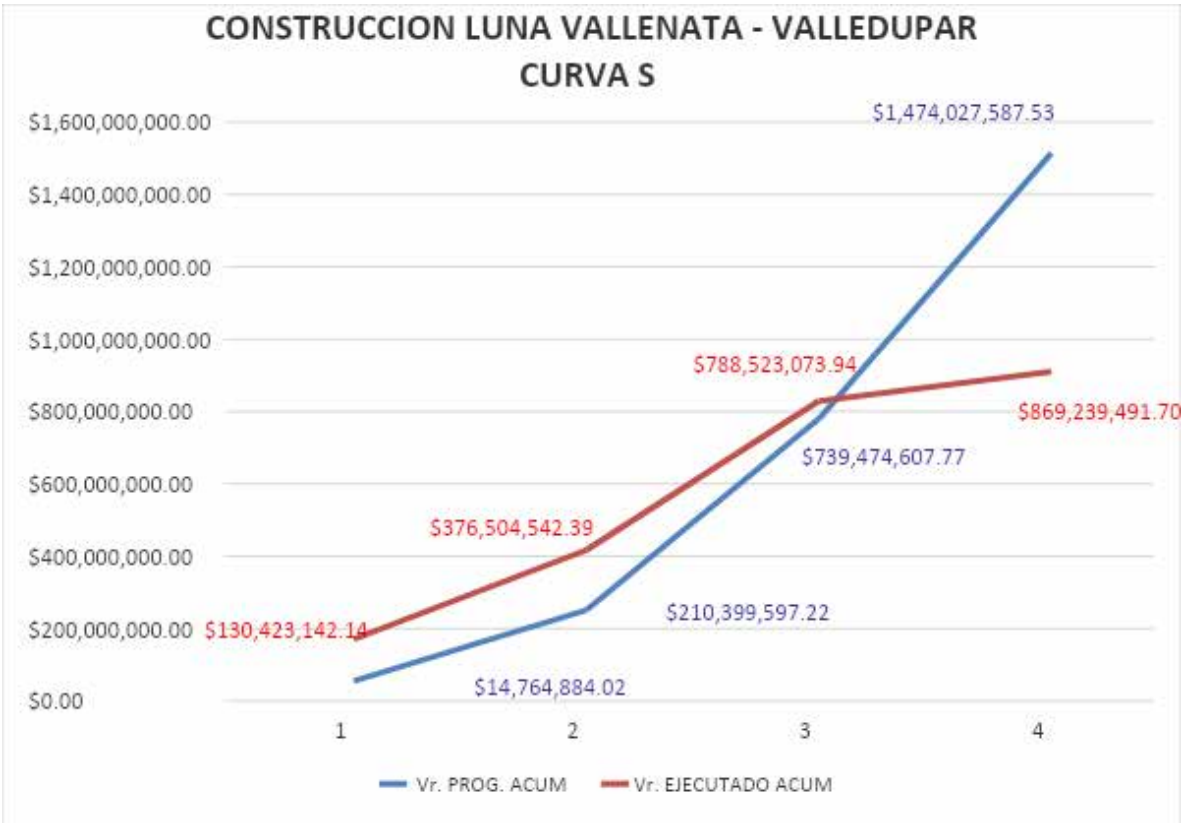

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO
$ PROGRAM
$ EJECUTADO
$' 350,000,000.00
$' 300,000,000.00
$' 250,000,000.00
$' 200,000,000.00
$' 150,000,000.00
$' 100,000,000.00
$' 50,000,000.00
$' 0.00
0
2
4
6
8
10
12
14
16
18
299,565,338
274,220,195
256,711,863
226,535,805
196,359,747
166,183,688
136,007,630
180,642,213
163,099,662
145,557,109
124,953,775
113,899,920
42,589,460

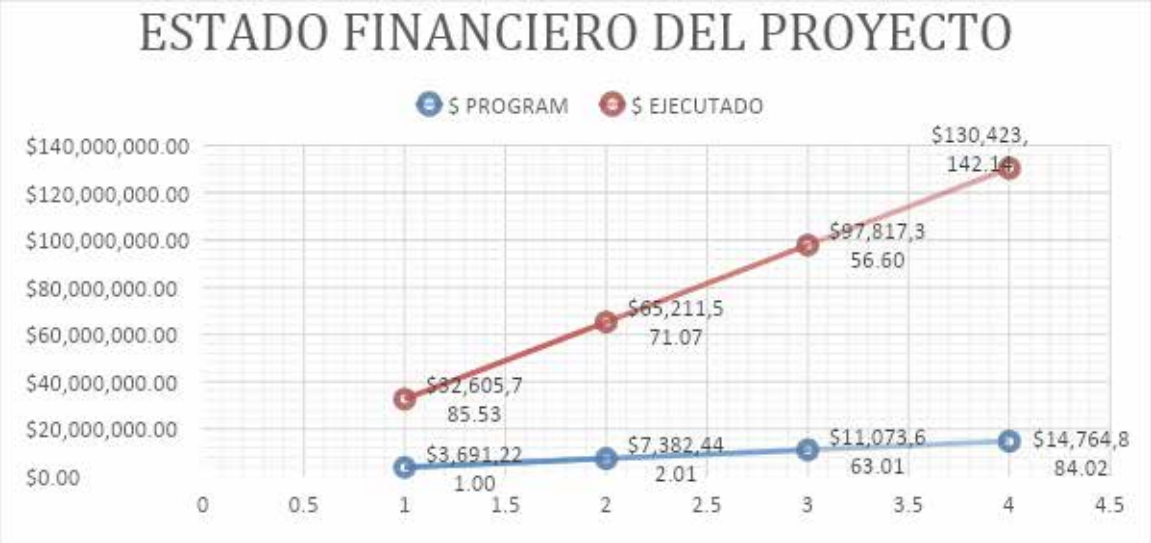
8.2. Aspectos Financieros del proyecto Centro de comercio Luna Vallenata.

Para el periodo comprendido desde el 10 de octubre al 09 de noviembre del 2023, se ha ejecutado actividades comprendidas en el capítulo N°1 Obras Preliminares, Capítulo N°2 Movimientos de tierra, Capitulo N°3 cimentación estructura en concreto y estructuras metálicas, Ítem 3.2 estructura de concreto y 3.3 Otros (Estructura metálica para cubierta), concernientes al presupuesto de obra oficial, arrojando un avance de obra alrededor del 0.66%, proyectado con la programación del contrato 5.97%, notando que la realización de actividades se viene reduciendo de una manera progresiva, ya que no se muestra un avance notorio y el retraso es evidente, mostrando así durante el presente período, un retraso de 5.31 % por debajo del avance programado.

TIEMPO	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	% DE OBRA PROGRAMADO	% DE OBRA EJECUTADO
MES 1	$ 14,764,884.02	$ 130.423.142,14	0.12 %	1.06 %
MES 2	$195,634,713.20	$246.081.400,26	1.59 %	2.00 %
MES 3	$ 529,075,010.55	$ 412,018,531.55	4.30%	3.35 %
MES 4	$ 734,552,979.76	$ 80,716,417.76	5.97%	0.66%


$' 800,000.00
$' 700,000.00
$' 600,000.00
$' 500,000.00
$' 400,000.00
MILLONES DE PESOS
0
1
2
3
4
5
6
7
PROGRAMADO


CONSTRUCCION LUNA VALLENATA - VALLEDUPAR
CURVA S
$1,600,000,000.00
$1,400,000,000.00
$1,200,000,000.00
$1,000,000,000.00
$800,000,000.00
$600,000,000.00
$400,000,000.00
$200,000,000.00
$0.00
$1,474,027,587.53
$788,523,073.94
$869,239,491.70
$739,474,607.77
$376,504,542.39
$210,399,597.22
$130,423,142.14
$14,764,884.02
1
2
3
4
Vr. PROG. ACUM
Vr. EJECUTADO ACUM



9. ESTADO DEL TIEMPO EN EL PROYECTO. CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RÍO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR

A la fecha del presente informe y de acuerdo con los 4 meses transcurridos desde la fecha de inicio del contrato, y de acuerdo al plazo final de 8 meses, la obra presenta un avance en tiempo del 50.00 %.

CONTRATO DE OBRA NO. 2023-04-0011

% AVANCE EN TIEMPO	
Fecha de inicio	10/jul/2023
Prorroga 2	2 meses
Fecha de terminación	09/mar/2024
Plazo	8
Mes Actual	Octubre-Noviembre
Tiempo ejecutado	4
% Tiempo ejec.	50,00%
Tiempo x ejecutar	4



% Tiempo x ejec.	50,00%

10. ASPECTOS TECNICOS

En resumen, las cantidades ejecutadas por el contratista de obra, durante el presente periodo del 10 de octubre al 09 de noviembre de 2023, se muestran porcentaje ejecutado en el presente mes, cantidad acumulada a la fecha y cantidad faltante acumulado hasta la fecha, de acuerdo a la programación oficial son:

10.1. Tabla general del avance mensual Centro de acopio minorista y mayorista.

AVANCE FISICO (%)			
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL, ACUMULADO
% Programado	7,49%	3,83%	11,32%
% Ejecutado	5,13%	4,56%	9,69%
Diferencia	-2,36%	0,73%	-1,63%

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL, ACUMULADO	%
% Programado	$ 198.184.766,16	$ 111.166.688,79	$ 309.351.454,95	11,69%
% Ejecutado	$ 136.007.630,42	$ 120.607.138,27	$ 256.614.768,69	9,69%
Diferencia	-$ 62.177.135,74	$ 9.440.449,48	-$ 52.736.686,26	-1,99%

10.1.2. Balance presupuestal del periodo#1 Centro de acopio minorista y mayorista.

Se procede a realizar un balance presupuestal que consiste en describir y analizar las cantidades ejecutadas durante el período informado en relación con el presupuesto inicial del proyecto. Este proceso es fundamental para evaluar el estado financiero y el avance de la obra en términos presupuestarios

1. CONTRATO DE OBRA Nº 2023-04-0011 - CONTROL AL PRESUPUESTO

Condiciones originales del contrato						Ejecutado presente mes		Ejecución acumulada		Saldo por Ejecutar	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	Cantidad contrato	Valor unitario	Valor Total	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
1	**PRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO.	M2	825,60	$ 4.548,00	$ 3.754.828,80	**0,00**	$ 0	**825,60**	$ 3.754.829	**0,00**	$ 0
1.2	DEMOLICIÓN MUROS SENCILLOS.	M2	678,40	$ 19.691,00	$ 13.358.374,40	**0,00**	$ 0	**678,40**	$ 13.358.374	**0,00**	$ 0
1.3	DEMOLICIÓN MECANICA DE PISOS EXISTENTES - Emax= 0.15m.	M3	825,00	$ 19.671,00	$ 16.228.575,00	**0,00**	$ 0	**87,05**	$ 1.712.361	**737,95**	$ 14.516.214
1.4	DEMOLICIÓN CON EQUIPO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO.	M3	88,20	$ 250.362,00	$ 22.081.928,40	**0,00**	$ 0	**88,20**	$ 22.081.928	**0,00**	$ 0
1.5	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE METÁLICAS Y/O DE MADERA.	M2	219,00	$ 11.245,00	$ 2.462.655,00	**0,00**	$ 0	**219,00**	$ 2.462.655	**0,00**	$ 0
1.6	DESCAPOTE A MAQUINA EN TERRENO COMÚN, ESPESOR E=0.15m.	M2	641,90	$ 3.923,00	$ 2.518.173,70	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**641,90**	$ 2.518.174
1.7	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR – E= VARIABLE.	M3	247,70	$ 18.837,00	$ 4.665.924,90	**0,00**	$ 0	**165,12**	$ 3.110.365	**82,58**	$ 1.555.559
1.8	RETIRO SOBRANTES.	M3	547,30	$ 30.532,00	$ 16.710.163,14	**0,00**	$ 0	**547,30**	$ 16.710.163	**0,00**	$ 0
2	**EXCAVACIÓN DEL TERRENO HASTA LA PROFUNDIDAD DEL SUELO DE SOPORTE Y MEJORAMIENTO.**										
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL, PROFUNDIDAD MÁXIMA 2.00m.	M3	340,00	$ 44.378,00	$ 15.088.520,00	40,82	$ 1.811.301	**243,18**	$ 10.791.633	96,82	$ 4.296.887

2.2	RELLENOS COMPACTADOS A MÁQUINA CON MATERIAL SELECCIONADO, INCLUYE: TRANSPORTE EXTERNO, TRANSPORTE INTERNO, COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PROCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	416,30	$ 96.535,00	$ 40.187.520,50	0,00	$ 0	**0,00**	$ 0	416,30	$ 40.187.521
2.3	RELLENOS COMPACTADOS MANUAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES, SELECCIONADO, INCLUYE: COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PROCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	239,80	$ 23.722,00	$ 5.688.535,60	0,00	$ 0	**0,00**	$ 0	239,80	$ 5.688.536
2.4	RETIRO SOBRANTES.	M3	100,20	$ 30.532,00	$ 3.059.306,32	4,20	$ 128.234	**99,39**	$ 3.034.575	0,81	$ 24.731
3	**CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**										
3.1	**CIMENTACIÓN**										
3.1	CONCRETO PARA SOLADOS, f'c=2.500 PSI.	M3	11,00	$ 641.385,00	$ 7.055.235,00	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	11,00	$ 7.055.235
3.2	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO.	M3	30,90	$ 855.733,00	$ 26.442.149,70	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	30,90	$ 26.442.150
3.3	ZAPATAS EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	M3	57,80	$ 894.373,00	$ 51.694.759,40	**47,85**	$ 42.793.959	**47,85**	$ 42.793.959	9,95	$ 8.900.800
3.4	PEDESTAL EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	M3	14,90	$ 934.097,00	$ 13.918.045,30	**1,49**	$ 1.392.388	**1,49**	$ 1.392.388	13,41	$ 12.525.657
3.2	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO**										

3.2.1	COLUMNAS RECTANGULARES Y MUROS PANTALLA EN CONCRETO A LA VISTA f'c=3.000PSI, BORDES ACHAFLANADOS. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	M3	35,00	$ 1.229.177,00	$ 43.021.195,00	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	35,00	$ 43.021.195
3.2.2	VIGAS RECTANGULARES EN CONCRETO A LA VISTA f'c=3.000PSI, BORDES ACHAFLANADOS. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	M3	12,00	$ 1.238.779,00	$ 14.865.348,00	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	12,00	$ 14.865.348
3.2.3	PLACA DE ENTREPISO Y/O CUBIERTA EN METALDECK CAL. 12 Y CONCRETO f'c=3.000PSI - E=15cm. INCLUYE MALLA DE REFUERZO 15x15cm - 5 mm, ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. INCLUYE ALLANADO FINAL.	M2	209,90	$ 231.283,00	$ 48.546.301,70	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	209,90	$ 48.546.302
3.2.4	TANQUE SUBTERRÁNEO EN CONCRETO f'c=3.500PSI IMPERMEABILIZADO. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	10,60	$ 1.211.418,00	$ 12.841.030,80	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	10,60	$ 12.841.031
3.2.5	ACERO DE REFUERZO PDR-60; f'y=420 Mpa PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO, VERTICALES Y HORIZONTALES.	KG	17570,00	$ 8.593,00	$ 150.979.010,00	**4.466.13**	$ 38.302.782	**6609.25**	$ 56.793.300	13.103,87	$ 112.601.539,44
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 1.958.022.041,02**		$ 84.503.353,98		$ 177.996.666.		$ 1.842.627.553
TOTAL AIU					**$ 587.406.612,31**						
ADMINISTRACIÓN				**23,00%**	**$ 450.345.069,43**	**0,230**	$ 19.418.593	**0,92**	$ 40.922.024	22,31	$ 450.345.069
IMPREVISTOS				**3,00%**	**$ 58.740.661,23**	**0,03**	$ 2.532.860	**0,12**	$ 5.337.655	2,91	$ 58.740.661
UTILIDAD				**4,00%**	**$ 78.320.881,64**	**0,040**	$ 3.377.147	**0,16**	$ 7.116.874	3,88	$ 78.320.881

VALOR DE LA OBRA					**$ 2.545.428.653,32**							
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 2.545.428.653,32**							
20.	**LEGALIZACIÓN DE PROYECTO ANTE OPERADOR DE RED ELECTRICARIBE**				**$ 14.795.000,00**							
20.01	Trámites ante AFINIA para Legalización del Proyecto.	UN	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00							
20.02	Certificaciones RETIE para el proyecto, la certificación RETIE incluye: Transformación, Distribución y uso final.	UN	1,00	$ 5.750.000,00	$ 5.750.000,00							
20.03	Certificaciones RETILAP para el proyecto, la certificación RETILAP incluye: cada una de las luminarias y postes que hacen parte del proyecto.	UN	1,00	$ 6.545.000,00	$ 6.545.000,00							
21.	**PLANES DE MANEJO**				**$ 86.798.986,60**							
21.1	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA	MES	6,00	$ 7.233.248,88	$ 43.399.493,30	**0,75**	$ 5.424.937	**1,00**	$ 12.658.183		$ 43.399.492	
21.2	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO - PMT	MES	6,00	$ 7.233.248,88	$ 43.399.493,30	**0,75**	$ 5.424.937	**1,00**	$ 12.658.183		$ 43.399.492	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 2.647.022.639,92**		$ 120.704.233.5		$ 256.711.997		$ 2.390.310.642.7	

10.1.3. Avance según cronograma de obra Centro de acopio minorista y mayorista.

El balance presupuestal también puede revelar posibles desviaciones en el cronograma del proyecto. Si se han ejecutado menos cantidades porcentuales de lo esperado en una etapa específica, esto podría repercutir en el tiempo de ejecución general del proyecto. En este caso, se pueden identificar las causas de la demora y tomar medidas para acelerar el proceso si es necesario.

1. CONTRATO DE OBRA Nº 2023-04-0011 - CONTROL AL PRESUPUESTO				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN SEGÚN CONTRATO**	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**DIFERENCIA**
1	**PRELIMINARES**			
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO.	100%	100%	0%
1.2	DEMOLICIÓN MUROS SENCILLOS.	100%	100%	0%
1.3	DEMOLICIÓN MECANICA DE PISOS EXISTENTES - Emax= 0.15m.	11%	100%	-89%
1.4	DEMOLICIÓN CON EQUIPO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO.	100%	100%	0%
1.5	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE METÁLICAS Y/O DE MADERA.	100%	100%	0%
1.6	DESCAPOTE A MAQUINA EN TERRENO COMÚN, ESPESOR E=0.15m.	0%	100%	-100%
1.7	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR – E= VARIABLE..	66%	100%	-34%
1.8	RETIRO SOBRANTES.	100%	100%	0%
2	**EXCAVACIÓN DEL TERRENO HASTA LA PROFUNDIDAD DEL SUELO DE SOPORTE Y MEJORAMIENTO.**			
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL, PROFUNDIDAD MÁXIMA 2.00m.	88%	100%	-12%
2.2	RELLENOS COMPACTADOS A MÁQUINA CON MATERIAL SELECCIONADO, INCLUYE: TRANSPORTE EXTERNO, TRANSPORTE INTERNO, COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL	0%	100%	-100%

	95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PROCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.			
2.3	RELLENOS COMPACTADOS MANUAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES, SELECCIONADO, INCLUYE: COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PROCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	0%	100%	-100%
2.4	RETIRO SOBRANTES.	100%	100%	0%
3	**CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**			
3.1	**CIMENTACIÓN**			
3.1	CONCRETO PARA SOLADOS, f'c=2.500 PSI.	0%	100%	-100%
3.2	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO.	0%	19%	-19%
3.3	ZAPATAS EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	83%	56%	27%
3.4	PEDESTAL EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	10%	0%	10%
3.2	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO**			
3.2.1	COLUMNAS RECTANGULARES Y MUROS PANTALLA EN CONCRETO A LA VISTA f'c=3.000PSI, BORDES ACHAFLANADOS. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	0%	0%	0%
3.2.2	VIGAS RECTANGULARES EN CONCRETO A LA VISTA f'c=3.000PSI, BORDES ACHAFLANADOS. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	0%	0%	0%
3.2.3	PLACA DE ENTREPISO Y/O CUBIERTA EN METALDECK CAL. 12 Y CONCRETO f'c=3.000PSI - E=15cm. INCLUYE MALLA DE REFUERZO 15x15cm - 5 mm, ENCOFRADO,	0%	0%	0%

	VIBRADO Y CURADO. INCLUYE ALLANADO FINAL.			
3.2.4	TANQUE SUBTERRÁNEO EN CONCRETO f'c=3.500PSI IMPERMEABILIZADO. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO.	0%	0%	0%
3.2.5	ACERO DE REFUERZO PDR-60; f'y=420 Mpa PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO, VERTICALES Y HORIZONTALES.	38%	10%	28%
6.	**INSTALACIONES SANITARIAS**			
6.1	TUBERÍA P.V.C. NOVAFORT 200 mm O EQUIVALENTE PARA ALCANTARILLADO. INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, LUBRICANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	0%	38%	-38%
6.2	TUBERÍA P.V.C. NOVAFORT 160 mm O EQUIVALENTE PARA ALCANTARILLADO. INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, LUBRICANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	0%	38%	-38%
6.3	TUBERÍA P.V.C.-S 4", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE LAS BAJANTES.	0%	33%	-33%
6.4	TUBERÍA P.V.C.-S 2", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	0%	19%	-19%
6.5	PUNTO SANITARIO DE 4" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA x 4 Pulg, INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.).	0%	42%	-42%
6.6	PUNTO SANITARIO DE 2" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA x 2 Pulg, ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.).	0%	28%	-28%
6.7	TUBERÍA DE VENTILACIÓN DE 2" EN PVC, INCLUYE CODO DE 90°1/4" c x c 2 Pulg, CODO	0%	13%	-13%

	DE 2 Pulg, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.) E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.			
6.8	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80x80cm, EN CONCRETO DE f'c=2.500PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	0%	0%	0%
7.	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**		0%	
7.1	CONEXIÓN A TANQUES DE AGUA SUBTERRÁNEOS, INCLUYE CODO DE 90°1/4" c x c 3", UNIÓN 3", SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.), E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	0%	33%	-33%
7.2	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1.1/2" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	0%	28%	-28%
7.3	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	0%	23%	-23%
7.4	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 3/4 " EN PVC RDE 9, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	0%	19%	-19%
7.5	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1/2 " EN PVC RDE 9, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	0%	14%	-14%
7.6	REGISTRO RED WHITE 1.1/2 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	0%	9%	-9%
7.7	REGISTRO RED WHITE 3/4 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL	0%	4%	-4%

	GALVANIZADA DE 1/2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.			
7.8	REGISTRO RED WHITE 1/2 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	0%	4%	-4%
7.9	PUNTO HIDRÁULICO SANITARIOS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	0%	4%	-4%
7.10	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	0%	4%	-4%
7.11	PUNTO HIDRÁULICO LAVAPLATOS Y POCETAS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	0%	4%	-4%
7.12	CONEXIÓN AL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL. INCLUYE MEDIDOR, CAJA, VÁLVULAS, CHEQUES. MANO DE OBRA.	0%	4%	-4%

El avance físico del contrato en el periodo del 10 de octubre al 09 de noviembre de 2023 es de un 4.56%, equivalente a $ 120,607,138.27 este avance de obra está reflejado en el cuerpo del informe en redacción, es de afirmar que los avances físicos reflejados son la ejecución del capítulo #2 y 3, respectivamente denominados Movimientos de tierra y cimentación, estructuras de concreto y estructuras metálicas las actividades correspondientes al movimiento de tierra y la cimentación y conformación de estructuras.

La inversión mensual programada para el primer mes es del 4,20%, equivalente a $111,166,688,79 por tanto se está cumpliendo el programa de

inversión; situación que se logra con un positivo para el avance del proyecto en cuanto al mes informado.

Durante la ejecución de la obra, es esencial destacar la disposición mostrada por el contratista para llevar a cabo las actividades planificadas. Es relevante mencionar que estas actividades experimentaron ciertos retrasos debido a los procesos constructivos puesto que la estabilidad del terreno era muy alta, por tal razón se presentan retrasos en períodos anteriores, ya que con la ejecución del mes informado se presenta un avance positivo ya que se alcanzó y superó el porcentaje programado, con el fin que la obra cumpla con estándares de calidad y ejecución en el tiempo pactado.

10.2. Tabla general del avance mensual Centro de comercio Luna Vallenata.

AVANCE FISICO (%)			
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL, ACUMULADO
% Programado	0,00%	0,12%	0,12%
% Ejecutado	0,00%	1,06%	1,06%
Diferencia	0,00%	0,94%	0,94%

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL, ACUMULADO	%
% Programado	0,00%	$ 14.764.884,02	$ 14.764.884,02	0,12%

% Ejecutado	0,00%	$ 130.423.142,14	$ 130.423.142,14	1,06%
Diferencia	0,00%	$ 115.658.258,12	$ 115.658.258,12	0,94%

10.2.2. Balance presupuestal del periodo#1 Centro de comercio luna vallenata

Se lleva a cabo un balance presupuestal que implica la descripción y análisis de las cantidades ejecutadas durante el periodo señalado en comparación con el presupuesto inicial del proyecto. Este procedimiento resulta esencial para evaluar tanto el estado financiero como el progreso de la obra en términos presupuestarios.

1. CONTRATO DE OBRA Nº 2023-04-0011 - CONTROL AL PRESUPUESTO

CONDICIONES CONTRATADAS INICIALMENTE						CANT. EJECUTADA PRESENTE PERIODO		VALORES EJECUTADOS ACUMULADOS		VALORES POR EJECUTAR	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADOS	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR
1	**OBRAS PRELIMINARES**										
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO.	M2	5139,00	$ 4.548,00	$ 23.372.172,00	0,00	$0,00	4.875,04	$ 22.171.681,92	263,96	$ 1.200.490,08
1,2	DESCAPOTE A MAQUINA EN TERRENO COMÚN, ESPESOR E=0.15m.	M2	5139,00	$ 3.923,00	$ 20.160.297,00	0,00-	$ 0,00	4.875,04	$ 19.124.781,92	263,96	$ 1.035.515,08
1,3	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR – E= VARIABLE..	M3	1541,70	$ 18.837,00	$ 29.041.002,90	0,00	$ 0,00	185,36	$ 3.491.626,32	1.356,34	$ 25.549.376,58
1,4	RETIRO SOBRANTES.	M3	1002,20	$ 30.532,00	$ 30.599.169,56	0,00	$ 0,00	80,00	$ 2.442.559,93	922,20	$ 28.156.609,63
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**										
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL, PROFUNDIDAD MÁXIMA 2.00m.	M3	1840,60	$ 44.378,00	$ 81.682.146,80	1.389,19	$ 61.649.437,67	1.840,43	$ 81.674.566,39	0,17	$ 7.580,41

TOTAL COSTO DIRECTOS DE OBRA					**$ 9.351.775.408,23**		**$ 61.649.437,67**		**$634.821.422,79**		**$ 8.716.953.985,45**
ADMINISTRACIÓN				**23,00%**	**$ 2.150.908.343,89**		**$ 14.179.370,66**		**$ 146.008.927,24**		**$ 2.004.899.416,65**
IMPREVISTOS				**3,00 %**	**$ 280.553.262,25**		**$ 1.849.483,13**		**$ 19.044.642,68**		**$ 261.508.619,56**
UTILIDAD				**4,00%**	**$ 374.071.016,33**		**$ 2.465.977,51**		**$ 25.392.856,91**		**$ 348.678.159,42**
17	**REALIZAR TRÁMITES ANTE EMPRESAS Y CERTIFICACIONES**				**$ 31.030.000,00**						
17,1	Trámites ante AFINIA para Legalización del Proyecto.	UND	1,00	$ 8.730.000,00	$ 8.730.000,00					1,00	$ 8.730.000,00
17,2	CERTIFICACIÓN RETILAP, RETIE DISTRIBUCIÓN, TRANSMISIÓN Y TRANSFORMACIÓN	UND	1,00	$ 22.300.000,00	$ 22.300.000,00					1,00	$ 22.300.000,00
18	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA	MES	8,00	$ 7.233.248,88	**$ 57.865.991,04**	0,00	$ 0,00	3,00	$ 21.699.746,64	5,00	$ 36.166.244,40
19	PLAN DE MANEJO TRANSITO - PMT	MES	8,00	$ 7.233.248,88	**$ 57.865.991,04**	0,00	$ 0,00	3,00	$ 21.699.746,64	5,00	$ 36.166.244,40
TOTAL COSTO DE OBRA					**$ 12.304.070.012,78**		**$ 80.144.268,96**		**$ 868.667.342,90**		**$11.435.402.669,88**

10.2.3. Avance según cronograma de obra Centro de comercio Luna Vallenata.

El análisis del balance presupuestal no solo proporciona información financiera, sino que también puede desvelar posibles desviaciones en el cronograma del proyecto. Si las cantidades ejecutadas en una etapa particular son inferiores a lo esperado, esto podría impactar en el tiempo total de ejecución del proyecto. En tales situaciones, es crucial identificar las razones detrás de cualquier demora y tomar medidas correctivas para acelerar el proceso según sea necesario.

1. CONTRATO DE OBRA Nº 2023-04-0011 - CONTROL AL PRESUPUESTO				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN SEGÚN CONTRATO	REAL	PROGRAMADO	DIFERENCIA
1	PRELIMINARES		100%	
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO.	95%	100%	-5,14%
1.2	DESCAPOTE A MAQUINA EN TERRENO COMÚN, ESPESOR E=0.15m.	95%	100%	-5,14%
1.3	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR – E= VARIABLE..	12%	100%	-87,98%
1.4	RETIRO SOBRANTES.	8%	100%	-92,02%
2.	MOVIMIENTO DE TIERRAS		72%	
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL, PROFUNDIDAD MÁXIMA 2.00m.	99,99%	100%	-0,01%
2.2	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO DE SOBRANTES	0,00%	100%	-100,00%
2.3	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR – E= VARIABLE..	0,00%	81%	-81,00%
2.4	RELLENOS COMPACTADOS MANUAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES, SELECCIONADO, INCLUYE: COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PROCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	0,00%	0%	0,00%
2.5	RETIRO SOBRANTES.	0,00%	0%	0,00%
3.	CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS		0%	
3.1	CIMENTACIÓN		0%	
3.1.1	CONCRETO PARA SOLADOS, f'c=2.500 PSI.	14,51%	0%	14,51%

3.1.2	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO.	0,00%	0%	0,00%
3.1.3	ZAPATAS EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	23,99%	0%	23,99%
3.1.4	PEDESTAL EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	0,00%	0%	0,00%
3.2	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	0%		
3.2.1	COLUMNAS RECTANGULARES Y MUROS PANTALLA EN CONCRETO f'c=3.000PSI. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	0,00%	0%	0,00%
3.2.2	VIGAS RECTANGULARES EN CONCRETO f'c=3.000PSI. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	0,00%	0%	0,00%
3.2.3	PLACA DE ENTREPISO Y/O CUBIERTA EN METALDECK CAL. 12 Y CONCRETO f'c=3.000PSI - E=15cm. INCLUYE MALLA DE REFUERZO 15x15cm - 5 mm, ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. INCLUYE ALLANADO FINAL.	0,00%	0%	0,00%
3.2.4	TANQUE SUBTERRÁNEO EN CONCRETO f'c=3.500PSI IMPERMEABILIZADO. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO.	0,00%	0%	0,00%
3.2.5	ACERO DE REFUERZO PDR-60; f'y=420 Mpa PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO, VERTICALES Y HORIZONTALES.	87,39%	0%	87,39%
5.	PISOS INTERIORES, PISOS EXTERIORES Y ACABADOS	33%		
5,6	JUNTAS CORTADAS CON SIERRA DE DIAMANTES CON PROFUNDIDAD DE 1.0cm + SELLADO CON JUNTA ELÁSTICA DE POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA QUÍMICA, CORDON DE ESPUMA SOBRE FONDO DE JUNTA Ø10mm.		63%	-63,00%
5,7	POYO EN MORTERO 1:4, BASE PARA MUEBLES.		94%	-94,00%
5,8	ANDEN EN CONCRETO DE FC = 3000 PSI E=0,15MTS		79%	-79,00%

11. CONCLUSIONES

- En el proyecto centro de acopio en el municipio de Río de oro, departamento del cesar, a pesar de que el avance general real nos arrojó un porcentaje positivo no se pudieron culminar actividades programadas en el cronograma, ya que la dificultad de construcción y ejecución de los ítems no previstos su proceso constructivo era tedioso y generó atrasos que hasta el momento se vienen recuperando a lo largo del tiempo transcurrido en el proyecto.
- Se ejecutaron las actividades planificadas con una supervisión minuciosa, asegurando el cumplimiento de los estándares de seguridad y calidad. No obstante, se identificó una deficiencia en la planificación, ya que algunas actividades están programadas para llevarse a cabo durante el periodo informado, pero su actividad antecesora aún no se ha completado. Este inconveniente es evidente en los rellenos, tanto con material seleccionado como con material de préstamo, cuya contención se establece mediante la viga y el sobrecimiento, actividades que aún no han sido desarrolladas en su totalidad.
- El material resultante de la excavación no pudo ser seleccionado, ya que sus características no eran apropiadas para cumplir con los ensayos requeridos, en los cuales la densidad debía alcanzar el 96% mediante el Proctor estándar. Este requisito se estableció con el objetivo de abordar las deficiencias en la estabilidad del material, ya que se identificó la presencia de limo con una cantidad considerable de material orgánico durante los estudios preliminares del proyecto.

- Se recomienda aumentar la cantidad de mano de obra, así como también, se recomienda abrir y atacar otros frentes de obra a fin de recuperar los atrasos presentados.

- Todo personal que vaya a ingresar a la obra, debe hacerse llegar con antelación las respectivas afiliaciones al sistema de seguridad social a la interventoría a fin de verificar la veracidad de la información y con ello dar cumplimiento a las obligaciones administrativas del contratista de obra.

- Para el período informado en el presente documento el contratista de obra no cumplió con las actividades programadas, es por ello que solo presentó un 0,66% de ejecución frente a un 5,97% de avance programado, lo que representa un atraso de 5,31% para el presente periodo.

- El contrato de obra 2023 04 0011, en general, al presente periodo tiene un avance programado del 11,86% frente a un avance físico acumulado del 7,53%, lo que representa un retraso del 4,33% frente a la programación presentada. Lo que significa que se tiene un retraso de la inversión por valor de $647.966.781,83.

1. RECOMENDACIONES

- Se recomienda realizar una evaluación detallada de riesgos con el objetivo de identificar posibles amenazas en el entorno laboral y determinar los Equipos de Protección Personal (EPP) necesarios para mitigar esos riesgos específicos. Es esencial señalar que cada tarea o área de trabajo puede exigir EPP particulares, y esta evaluación exhaustiva garantizará que se implementen medidas de seguridad adecuadas y específicas para cada situación.
- La elección apropiada de equipos desempeña un papel fundamental en la seguridad, eficiencia y éxito de diversas tareas laborales. Estas recomendaciones se basan en las mejores prácticas de seguridad, teniendo en cuenta la certificación previa de cada equipo y asegurando su óptimo estado de funcionamiento, A continuación, se detallan algunos puntos clave:
    - Antes de seleccionar cualquier equipo, es esencial realizar una evaluación exhaustiva de las necesidades específicas de la tarea a realizar.
    - Determinar los requisitos de capacidad, precisión y seguridad necesarios para ejecutar la tarea de manera efectiva.
    - Verificar que los equipos seleccionados cumplan con todas las regulaciones y estándares de seguridad aplicables.

- Se recomienda a las administraciones municipales y las autoridades ambientales en cada municipio el de realizar y fortalecer campañas educativas a fin de concientizar a la comunidad sobre una correcta

disposición de los residuos sólidos domiciliarios, los problemas ambientales que la mala discusión general y las amenazas de graves enfermedades a lo que se está expuestos, si no se realiza un excelente manejo y adecuada disposición de las basuras.

2. **REGISTRO FOTOGRAFICO**:

Con el fin de evidenciar cada una de las actividades descritas anteriormente, se muestran por medio de fotografías, las actividades realizadas en las instituciones beneficiadas con el desarrollo del objeto del proyecto:

13.1 Registro fotográfico Centro de acopio Río de oro cesar



IMAGEN No 1. "Realización y suministro de concretó F'c:3000 PSI para zapatas tipo N° 4."



IMAGEN No 2. "Vista en planta de la obra desde una vivienda vecina".



IMAGEN No 3. "Realización de pruebas cilíndricas para verificar la resistencia por la cual fue diseñada."



IMAGEN No 4. "Vista en planta de la obra desde una vivienda vecina".



IMAGEN No 5. "Corte, figuración y armado del acero de refuerzo de los diferentes elementos estructurales que conforman la cimentación del proyecto."



IMAGEN No 6. "Excavación manual para zapata tipo N°4 que conforman la cimentación del proyecto en el eje 0-F."



IMAGEN No 7. "Vibrado de concreto para mitigar los vacíos en el concreto F'c:3000 PSI"



IMAGEN No 8. "Vibrado de concreto para mitigar los vacíos en el concreto F'c:3000 PSI"



IMAGEN No 9. "Elaboración de concreto en situ con una resistencia de F'c:3000 PSI como lo indica el diseño.



IMAGEN No 10. "Implantación de coordenadas geodésicas y verificación de elementos ya fundidos, mediante comisión topográfica."



IMAGEN No 11. "Corte, figuración y armado del acero de refuerzo de los diferentes elementos estructurales que conforman la cimentación del proyecto."



IMAGEN No 12. "Excavación manual para viga de cimentación en el eje N°4 y N°5 respectivamente"



IMAGEN No 13. "Corte, figuración y armado del acero de refuerzo de los diferentes elementos estructurales que conforman la cimentación del proyecto."



IMAGEN No 14. "Pedestales tipo 1 y 2 en los ejes A1 y B respectivamente."



IMAGEN No 15. "Excavación manual para viga de cimentación en el eje N°4 y N°5 respectivamente"



IMAGEN No 16. "Suministro de concreto F'c: 3000 PSI para pedestales en los ejes 4 -B."



IMAGEN No 17. "Corte, figuración y armado del acero de refuerzo de los diferentes elementos estructurales que conforman la cimentación del proyecto."



IMAGEN No 18. "Esquema general de la obra con diferentes actividades."



IMAGEN No 19. "colocación y armado de acero de pedestales tipo N°1 en el eje 2-C con nivelación y plomada."



IMAGEN No 20. "colocación y armado de acero de pedestales tipo N°1 en el eje 2-C con nivelación y plomada."



IMAGEN No 20. "Corte, figuración y armado del acero de refuerzo de los diferentes elementos estructurales que conforman la cimentación del proyecto."



IMAGEN No 21. "colocación y armado de acero de pedestales tipo N°1 en el eje 2-C con nivelación y plomada."



IMAGEN No 22. "colocación y armado de acero de zapatas tipo N°1 en el eje 2-A1 con niveles de implantación."



IMAGEN No 23. "Elaboración de pilotines cuyo ítems es no previsto y está encaminada en la ruta crítica a ejecutar en el proyecto."



IMAGEN No 24. "Suministro de concreto ciclópeo para mejoramiento de la estabilidad del suelo según modificaciones de los diseños iniciales."



IMAGEN No 25. "Excavación manual para pilotes cuyo nivel de implantación está soportado en los planos de la cimentación."



IMAGEN No 26. "Recolección de residuos generados en obra, en jornada de limpieza ."

13.2 IMÁGENES DE CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA



IMAGEN No 27. Excavación manual para zapatas.



IMAGEN No 28. Corte, figuración y armado de acero de refuerzo.



IMAGEN No 29. Señalización en obra



IMAGEN No 30. Aseo al exterior de la obra.



IMAGEN No 31. Relleno



IMAGEN No 32. Relleno compactado



IMAGEN No 33. Fundida de zapatas



IMAGEN No 34. Formaleta de pedestales



IMAGEN No 35. Vista general pedestales bloques 1A y 1B



IMAGEN No 36. Relleno de zapatas



IMAGEN No 37. Compactación Manual



IMAGEN No 38. Relleno compactado

ANEXOS